

Een bezoekje brengen aan je droompand? Dat doe je met deze checklist! SEYS Vastgoed zet 5 belangrijke punten op een rij die je moet controleren voor je overgaat tot een succesvolle aankoop.

1. RUWBOUW

DAKCONSTRUCTIE

- + Is er een onderdak aanwezig? J/N
- + Is de dakconstructie in orde? J/N
- + Zitten de dakpannen goed vast? J/N
- + Is er sprake van houtworm? J/N
- + Zijn de dakgoten in goede staat? J/N

METSELWERK

- + Is er vocht aanwezig? J/N
- + Is het voegwerk in orde? J/N

VLOEREN

- + Wat is de toestand van de vloeren?
Goed Matig Slecht

BADKAMER

- + Wat is de toestand van de badkamer
Goed Matig Slecht

KEUKEN

- + Wat is de toestand van de keuken?
Goed Matig Slecht

2. AFWERKING

SCHRIJNWERK

- + Welk soort ramen zijn er aanwezig?
Hout PVC Aluminium
- + Welk soort glas is er aanwezig?
Enkel Dubbel Driedubbel

ISOLATIE

- + Is er spouwmuurisolatie geplaatst?
- + Is het dak geïsoleerd?
- + Is er vloerisolatie aanwezig?

3. ELEKTISCHE KEURING

- + Wat zegt het keuringsverslag?
Zijn er kleine opmerkingen en/of grote inbreuken?

4. ENERGIE

- + Wat voor ventilatiesysteem is er?
Aparte ventilatie Via het dak
- + Wat voor verwarmingssysteem is er?
Gas Stookolie Elektrisch
- + Hoeveel bedragen de verwarmingskosten per maand?
.....
- + Welke onderhoudsattesten zijn er ter beschikking?
.....
- + Hoe wordt het warm water geproduceerd?
.....
- + Zijn er zonnepanelen aanwezig? J/N

5. AFVALWATER

- + Hoe wordt het afvalwater afgevoerd?
Septische put Riolering

EXTRA TIPS BIJ DE AANKOOP VAN EEN APPARTEMENT

Het is belangrijk om de onderstaande zaken na te vragen bij je makelaar.

- + Wat zijn de vaste kosten op maandbasis? €.....
Gewoonlijk liggen deze rond de 60 à 85 euro, bij oudere gebouwen kan dit hoger zijn.
- + Zijn er werken gepland? Zo ja, welke? J/N
- + Werd het dak recent gerenoveerd? J/N
- + Zijn de liften conform de huidige wetgeving? J/N
- + Is er een gevelrenovatie gepland? J/N
- + Is er een reservefond of spaarpot aangelegd? J/N
- + Hoeveel bedraagt het reservefonds op dit moment? €.....

Heb je verder nog vragen over het aankopen van jouw droomwoning?
Neem vrijblijvend contact met ons op.



Daan Seys

+32 491 06 97 30
daan@seysvastgoed.be