

Dé checklist voor de aankoop van je droomwoning

Een bezoekje brengen aan je droompand? Dat doe je met deze checklist! SEYS Vastgoed zet 5 belangrijke punten op een rij die je moet controleren voor je overgaat tot een succesvolle aankoop.

1. Ruwbouw

Dakconstructie

- Is er een onderdak aanwezig? Ja / Nee
Is de dakconstructie in orde?
- Zitten de dakpannen goed vast? Ja / Nee
- Is er sprake van houtworm? Ja / Nee
- Zijn de dakgoten in goede staat? Ja / Nee

Metselwerk

- Is er vocht aanwezig? Ja / Nee
- Is het voegwerk in orde? Ja / Nee

Vloeren

- Hoe is de toestand van de vloeren? Goed / Matig / Slecht

Badkamer

- Hoe is de toestand van de badkamer? Goed / Matig / Slecht

Keuken

- Hoe is de toestand van de keuken? Goed / Matig / Slecht

3. Elektrische keuring

- Wat zegt het keuringsverslag? Zijn er kleine opmerkingen of grote inbreuken?

4. Energie

Ventilatiesysteem

- Is er aparte ventilatie of is dit via het dak? Apart / Dak
- Is de centrale verwarming op gas of stookolie? Gas / Stookolie / Elektriciteit
- Hoeveel bedragen de verwarmingskosten +/- per maand? €
- Zijn er onderhoudsattesten beschikbaar? Welke?
- Hoe wordt het warmwater geproduceerd?
- Zijn er zonnepanelen aanwezig? Ja / Nee

5. Afvalwater

- Gaat het afvalwater naar een septische put of direct naar de riolering? Septische put / riolering

Extra tips bij de aankoop van een appartement

Het is belangrijk om onderstaande na te vragen bij de makelaar:

- Individuele rekening: vraag wat de kosten zijn op maandbasis. Gewoonlijk is dit rond de 60 à 85 euro, bij oudere gebouwen kan dit hoger zijn.
- Zijn er werken gepland? Is het dak al gerenoveerd? Zijn de liften in orde? Is er een gevelrenovatie voorzien? Daarnaast is er een reservefonds/spaarpot. Hoeveel zit er momenteel in het reservefonds?